

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafață de 30.000 m.p., situat în intravilanul Orașului Ungheni, jud. Mureș.

1. INTRODUCERE

Acest studiu este necesar în vederea adoptării Hotărârii Consiliului Local Ungheni, în vederea vânzării prin licitație publică a unui imobil-teren în suprafață de 30.000 m.p., situat în intravilanul orașului Ungheni, precum și stabilirea condițiilor în care acest teren va fi vândut.

2. NATURA JURIDICĂ A TERENULUI.

Imobilul-teren în suprafață de 30.000 m.p., aparține domeniului privat al orașului Ungheni, categoria de folosință pășune, este situat în intravilanul orașului Ungheni, este înscris în Cartea Funciară nr.53722/Ungheni, sub nr. cadastral nr 53722/Ungheni,

3. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE JUSTIFICĂ VÂNZAREA.

Condiții de ordin legislativ: prevederile art.10, art.91, alin. (1), lit."c", alin.(4), lit."b", art.123, alin.(1), alin.(2), alin.(3) și alin.(4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, arată că Consiliile locale hotărăsc cu privire la vânzarea în condițiile legii, prin licitație, a unor imobile ce aparțin domeniului privat. Prețul de vânzare se stabilește având la bază un raport de evaluare, aprobat de de Consiliul Local.

Prin vânzarea acestui imobil-teren, se crează premisele obținerii unor venituri suplimentare la bugetul Consiliului Local Ungheni, venituri net superioare într-un interval de timp scurt, venituri ce vor putea fi folosite pentru dezvoltarea infrastructurii Orașului Ungheni, atâta de deficitară la această dată.

Această vânzare de teren, dă posibilitatea atragerii de investitori în vederea dezvoltării unor capacități de producție, înființarea unor noi locuri de muncă și atragerea de sume suplimentare din taxe și impozite la bugetul local.

În procesul de autorizare a lucrărilor de construire a potențialilor investitori se va pune accent pe protejarea mediului.

Vânzarea se va face în conformitate cu prevederile art.123, alin.(1), alin.(2), alin.(3) și alin.(4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Prețul de pornire a licitației este de 15,50 euro/m.p. și a fost stabilit prin Raportul de evaluare nr.47/06.04.2017, achiziționat prin Contractul nr.2030/2017.