

REFERAT DE APROBARE

Avand in vedere:

- prevederile Legii nr.221/2015 privind aprobarea Ordonantei Guvernului nr.6/2014 pentru modificarea si completarea art. 10 din Legea 152/1998 privind infintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, actnormativ intrat in vigoare la 31 iulie 2015;
- prevederile art. 8,alin. (7)-(11) din Legea nr.152/1998 privind infintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, actualizata;
- prevederile art. 15 alin. (23) si (24) din H.G.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederii Legii nr. 152/1998 privind infintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, actualizata;
- prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr. 1077/2016 privind stabilirea valorii de inlocuire pe metru patrat, pentru anul 2016, in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri;

-HG nr. 304/2017 privind modificarea si completarea normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998,(ultima modificare privind noul mod de calcul a chiriei.)

Raportat la domeniul de competenta al \consiliului Local, conform prevederilor art 36 alin (6), lit (a), punctual 17 din Legea nr.215/2001 administratiei publice locale, republicata, actualizata;

Supun spre analiza si aprobare Consiliului Local al Orasului Ungheni proiectul de hotarare privind aprobarea chiriei lunare pentru locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, in orasul Ungheni pentru anul 2017 astfel;

1.Aprobarea cotei de 0,5% reprezentand cota autoritatilor publice locale, aplicabila titularilor de contracte care au implinit varsta de 35 de ani, la valoarea de inlocuire a locuintei, realizate prin Agentia Nationala pentru Locuinte in orasul Ungheni.

2.Aprobarea cotei de 0,8 % reprezentand valoarea cheltuielilor pentru administrarea, intretinerea si reparatii curente, precum si reparatii capitale, la valoarea de inlocuire a locuintei, realizate prin Agentia Nationala pentru Locuinte in orasul Ungheni.

3.Valoarea nominala a chiriei lunare aferenta locuintelor pentru tineri,destinata inchirierii, situate in orasul Ungheni, pentru anul 2017, ale carui titular de contract au varsta de pana la 35 de ani,conform ''anexei nr.1''.

4.Valoarea nominala a chiriei lunare aferenta locuintelor pentru tineri,destinata inchirierii, situate in orasul Ungheni, pentru anul 2017, ale carui titular de contract au implinit varsta de 35 de ani,conform ''anexei nr.2''.

5. Quantumul chiriei lunare aprobate conform art.1 și art.3 se aplică atât pentru contractele de închiriere a căror durată a expirat după data de 31,07,2015,cât si pentru cele care au fost încheiate după aceasta dată.

Primar
Prodan Victor

