

# **RAPORT DE EVALUARE**

**NR. 47 / 06.04.2017**

**OBIECT:**

**BUNURI IMOBILE: TEREN INTRAVILAN ÎN  
SUPRAFAȚĂ DE 30.000 MP SITUAT ÎN UNGHENI  
F.N., JUD. MUREȘ, EVIDENȚIAT ÎN C.F. NR. 53722**

**CLIENT:**

**PRIMARIA ORASULUI UNGHENI**

**S.C.EXPERTILOR TEHNICI MURES S.R.L.**  
Târgu Mureș, str. Arany Janos, nr. 18., jud. Mureș

Evaluator EI; EPI; EBM ing. ec. Stef Chiralina  
Telefon +40 740 251 989

Legitimatie ANEVAR 16303  
e-mail [experti.tehnici@gmail.com](mailto:experti.tehnici@gmail.com)

## SINTEZA EVALUĂRII

**Client :** PRIMARIA ORAȘULUI UNGHENI cu sediul în Ungheni nr. 357., jud. Mureș, având cod de identificare fiscală 4323322.

**Obiectul evaluării:** Proprietatea imobiliară - teren intravilan în suprafața de 30.000 mp, evidențiat în c.f. nr. 53722 Ungheni, situat în Ungheni f.n., jud. Mureș.

**Proprietar :** ORAȘUL UNGHENI - intabulare, drept de proprietate, dobândit prin Lege, cota actuală 72.256/484.003 conform Ordin nr. 26 din 09.03.1999 (trecere în domeniul privat), Hot. nr. 27/16.02.2009 documentație cadastrală avizată de către OCPI; intabulare, drept de proprietate, dobândit prin convenție, cota actuală 325.036/484.003 conform act de dezmembrare nr. 1107 din 2003, emis de BNP Almasan Olimpia, încheiere nr. 17552-17554/05.08.2003, plan de amplasament avizat tehnic nr. 5694/2003 ; intabulare, drept de proprietate, dobândit prin Lege, cota actuală 86.711/484.003 conform act, dreptul de proprietate privată asupra terenului în baza ordinului nr. 26/1999 Prefectura Județului Mureș emis în baza L18/1991, plan de situație avizat tehnic OJCGC nr. 1703/2003, referat nr. 536/2006 - arhiva CF., se notează recepția documentației de dezmembrare avizată cu nr. 26739 din 17.04.2014 de OCPI Mureș; se înființează cartea funciara 53722 a imobilului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 50491 înscris în cartea funciara 50491 conform act notarial nr. 1891 din 16.10.2015, emis de NP Chisiu Adria Ioana, documentație cadastrală avizată cu nr. 60957/24.09.2015 de către OCPI Mureș ; se înscrie destinația terenului intravilan conform act administrativ nr. 6768 din 13.11.2015, emis de Primăria Ungheni, documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș.

**Scopul evaluării:** Vanzare

**Tipul valorii estimate:** Valoarea de piață

**Data evaluării** 06 aprilie 2017

În opinia evaluatorului, valoarea de piață a proprietăților imobiliare este:

**2.111.800 lei**

echivalent

**465.000 Eur**

Valoarea unitară 15,50 eur/mp

Valoarea nu este afectată de T.V.A.

Cursul de referință B.N.R. utilizat este de 1 Eur = 4,5416 lei, la data de 05.04.2017.

**Director**

**ing. Papuc Vasile**



**Evaluator EI, EPI, EBM**

**ing. ec. Stef Chiralina**

**Legitimatia 16303**

