

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI UNGHENI**  
547605 Ungheni, nr.357; Tel/fax 0265328112;0265328212;  
e-mail:ungheni@cjmures.ro

Nr.2034/06.04.2017

În conformitate cu prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, prin prezenta aducem la cunoștința publică următorul:

**ANUNȚ**

Privind elaborarea Proiectului de hotărâre **Privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafață de 30.000 m.p., situat în intravilanul Orașului Ungheni, jud. Mureș.**- inițiator primarul orașului Ungheni.

Actele anexate prezentului anunț sunt: Referat de aprobare, Raport de specialitate, Proiectul de hotărâre, Regulament cadru privind procedura de vânzare,-anexa 1, Raport de evaluare-anexa 2, Studiu de oportunitate-anexa 3, Caiet de sarcini-anexa 4.

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare se vor depune la Registratura Primăriei Orașului Ungheni.

**PRIMAR,**

**PRODAN VICTOR**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**PRIMAR**

547605;Ungheni, nr.357, Tel/fax: 0265328112;0265328212;  
e-mail:ungheni@cjmures.ro

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafață de 30.000 m.p., situat în intravilanul Orașului Ungheni, jud. Mureș.**

Primarul Orașului Ungheni, județul Mureș,

Având în vedere Referatul de aprobare nr.2031/06.04.2017, a domnului Prodan Victor -primarul orașului Ungheni, Raportul de specialitate nr. 2032/06.04.2017 a domnului Platon Mihail-șef serviciu adm. publică, Raportul de specialitate nr.2033/06.04.2017 a serviciului financiar contabil.

Luând în considerare prevederile art.551, art.552, art.553, art.555, art.556,art.557,cap.II. din Legea nr.287/2009 , noul cod civil, republicat în 2011,

Conform art. 121 alin.(2), art. 123 alin. (2), art. 36, alin.(1), alin. (5), lit."b", art.45, alin. (3), din Legea nr. 215/ 2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUN SPRE APROBARE**

**Art.1.**Se propune aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a imobilului-teren intravilan proprietate privată a orașului Ungheni, în suprafață de 30.000 m.p. înscris în Cartea Funciară nr. 53722/Ungheni, sub nr. cadastral 53722.

**Art.2.**Se propune spre aprobare Regulamentul privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat al orașului Ungheni. (Anexa nr1 la HCL).

**Art.3.** Se propune însușirea Raportului de evaluare nr.47/06.04.2017, privind estimarea valorii de piață a imobilului de la art.1 și aprobarea prețului minim de pornire a licitației la 15,50 euro/mp.(Anexa nr.2 la HCL).

**Art.4.**Se propune aprobarea Studiului de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafață de 30.000 m.p., situat în intravilanul Orașului Ungheni, jud. Mureș.(Anexa nr.3 la HCL).

**Art.5.** Se propune aprobarea Caietului de sarcini privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafață de 30.000 m.p., situat în intravilanul Orașului Ungheni, jud. Mureș.(Anexa nr.4 la HCL).

**Art.6.** Se propune aprobarea comisiei de licitație și de soluționare a contestațiilor pentru vânzarea imobilului de la art.1, în următoarea componență: (Anexa nr.5 la HCL).

**Art.7.** Se împuternicește Primarul orașului Ungheni, dnul Prodan Victor pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

**Primar,  
Prodan Victor**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**PRIMARUL ORAȘULUI UNGHENI**  
547605;Ungheni, nr.357, Tel/fax: 0265328112;0265328212;  
e-mail:primar@primariaungheni.ro

Nr. 2031/ 06.04.2017

### REFERAT DE APROBARE

**Privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafață de 30.000 m.p., situat în intravilanul Orașului Ungheni, jud. Mureș.**

Ținând cont de interesul manifestat de diferiți investitori de dezvoltare a unor afaceri pe raza orașului Ungheni, prin edificarea unor obiective industriale, pe terenurile proprietate privată a orașului Ungheni, limitrofe DN 15 (E60), cu acces la infrastructura rutieră și la principalele utilități, creând perspectiva înființării unor locuri de muncă și implicit de atragere a unor resurse financiare consistente la bugetul local, propun scoaterea la vânzare, conform prevederilor legale a imobilului- teren în suprafață de 30.000 m.p., pășune intravilan, înscris în Cartea funciară nr. 53722/Ungheni sub nr. cadastral 53722 domeniul privat al orașului Ungheni.

Propun de asemenea însușirea Raportului de evaluare nr.47/06.04.2017, a prețului de piață de 465.500 euro și a valorii unitare de 15,50 euro/m.p., preț de la care propun să pornească licitația de vânzare.

**Primar,**  
**Prodan Victor**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI UNGHENI**  
547605 Ungheni, nr.357; [ungheni@cjmures.ro](mailto:ungheni@cjmures.ro) Tel/fax 0265328112;0265328212;

Nr. 2032/ 06.04.2017

### Raport de specialitate

**Privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafață de 30.000 m.p., situat în intravilanul Orașului Ungheni, jud. Mureș.**

Prin Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare nr. 2031 / CI/ 06.04.2017, întocmit de Primarul orașului Ungheni, d.nul Prodan Victor, se dorește adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local de aprobare a înstrăinării unui imobil-teren intravilan, domeniu privat al orașului Ungheni, categoria de folosință pășune, teren înscris în CF nr.53722/Ungheni, sub nr. cadastral 53722.

În referatul de aprobare se arată interesul manifestat de diferiți investitori de dezvoltare a unor afaceri pe raza orașului Ungheni, prin edificarea unor obiective industriale, pe terenurile proprietate privată a orașului Ungheni, limitrofe DN 15 (E60), cu acces la infrastructura rutieră și la principalele utilități, creând perspectiva înființării unor locuri de muncă și implicit de atragere a unor resurse financiare consistente la bugetul local.

Prin HCL nr.57 din 25 aug 2015 s-a hotărât dezmembrarea a unei suprafețe de 30.000 m.p., din suprafața de 484003mp, CF 50491 iar prin Referatul de admitere dat de OCPI Mureș se arată că imobilul având numărul cadastral 50491 a fost dezmembrat în imobilele: 53722- având suprafața măsurată de 30000 mp și 53723-având suprafața măsurată de 454003 m.p. Prin Încheierea OCPI Mureș nr.77094 din 19.11.2015 s-a înscris destinația terenului în suprafață de 30.000 m.p. ca intravilan.

Vânzarea se va face în condițiile legale, prin licitație publică, având la bază Regulamentul cadru privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Ungheni, un Raport de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a imobilului,prețului minim de pornire al licitației, un studiu de oportunitate, caiet de sarcini, numirea comisiei de licitație, însușite prin HCL.

**Întocmit,**

**Ing. Platon Mihail-șef serv adm.pbl.**

