

CALCULUL VALORII NOMINALE A CHIRIEI

Anexa 2

Lunare pentru locuintele realizate in cadrul "Programul de construire de locuinte pentru tineret, destinate inchirierii" a caror titulari de contract au implinit varsta de 35 de ani

Apartament nr	Adc - m2	Preț/m ² Adc ³)	Valoarea de inlocuire ²)	Amortiz are in 36 ani	Cheltuieli de intretinere + RC	Cota autort. publice	Chiria neta anuala	Chiria neta lunara	Val chirie dupa podarare rang loc.	Val chirie dupa pond. an rec. loc.	Val chirie dupa pond. Venit 0.90%	Val chirie dupa pond. Venit 0.80%
42	2811.2	1757.88	4941752	137271	39534	24709	201514	16793	11755	10579	9522	8464
3	67.42	1757.88	118516	3292	948	593	4833	403	282	254	228	203
4	64.46	1757.88	113313	3148	907	567	4621	385	270	243	218	194
8	65.38	1757.88	114930	3193	919	575	4687	391	273	246	221	197
11	65.38	1757.88	114930	3193	919	575	4687	391	273	246	221	197
12	62.73	1757.88	110272	3063	882	551	4497	375	262	236	212	189
14	60.79	1757.88	106862	2968	855	534	4358	363	254	229	206	183
1	59.73	1757.88	104998	2917	840	525	4282	357	250	225	202	180
2	74.01	1757.88	130101	3614	1041	651	5305	442	309	279	251	223
3	70.39	1757.88	123737	3437	990	619	5046	420	294	265	238	212
4	64.34	1757.88	113102	3142	905	566	4612	384	269	242	218	194
6	70.39	1757.88	123737	3437	990	619	5046	420	294	265	238	212
8	69.02	1757.88	121329	3370	971	607	4948	412	289	260	234	208
9	70.39	1757.88	123737	3437	990	619	5046	420	294	265	238	212
12	65.81	1757.88	115686	3214	925	578	4717	393	275	248	223	198
13	64.43	1757.88	113260	3146	906	566	4618	385	269	242	218	194
2	76.7	1757.88	134829	3745	1079	674	5498	458	321	289	260	231
4	99.19	1757.88	174364	3487	1395	872	5754	480	336	302	272	242
5	57.95	1757.88	101869	2830	815	509	4154	346	242	218	196	174
6	48.41	1757.88	85099	2364	681	425	3470	289	202	182	164	146
7	99.19	1757.88	174364	4843	1395	872	5754	480	336	302	272	242
8	57.95	1757.88	101869	2830	815	509	4154	346	242	218	196	174
9	48.41	1757.88	85099	2364	681	425	3470	289	202	182	164	146
10	99.19	1757.88	174364	4843	1395	872	5754	480	336	302	272	242
11	57.95	1757.88	101869	2830	815	509	4154	346	242	218	196	174
12	48.4	1757.88	85081	2363	681	425	3469	289	202	182	164	146
13	99.37	1757.88	174681	4852	1397	873	7123	594	416	374	337	299
	1787.4	U	U	U	U	U	U	U	U	U	U	U

Intocnit

Avram Florian

CALCULUL VALORII NOMINALE A CHIRIEI

Lunare pentru locuintele realizate in cadrul "Programul de construire de locuinte pentru tineret, destinate inchirierii" a caror titulari de contract nu au implinit varsta de 35 de ani

Anexa 1

Apartament nr	Adc - m2	Pret/m ² Adc ^{*)}	Valoarea de inlocuire ^{**)}	Amortiz are in 36 ani	Cheltuieli de intretinere + RC	Cota autorit publice	Chiria neta anuală	Chiria neta lunara	Val chirie dupa rang	Val chirie dupa vechime	Val chirie dupa venit 090	Val chirie dupa venit 080
42	2811.2	1757.88	4941752	137271	39534	0	176805	14734	10314	9282	8354	7426
1	59.79	1757.88	105104	2920	841	0	3760	313	219	197	178	158
2	73.88	1757.88	129872	3608	1039	0	4647	387	271	244	220	195
5	65.38	1757.88	114930	3193	919	0	4112	343	240	216	194	173
6	67.42	1757.88	118516	3292	948	0	4240	353	247	223	200	178
7	64.46	1757.88	113313	3148	907	0	4054	338	236	213	192	170
9	67.42	1757.88	118516	3292	948	0	4240	353	247	223	200	178
10	64.46	1757.88	113313	3148	907	0	4054	338	236	213	192	170
13	64.46	1757.88	113313	3148	907	0	4054	338	236	213	192	170
5	69.02	1757.88	121329	3370	971	0	4341	362	253	228	205	182
7	64.34	1757.88	113102	3142	905	0	4047	337	236	212	191	170
10	64.34	1757.88	113102	3142	905	0	4047	337	236	212	191	170
11	69.02	1757.88	121329	3370	971	0	4341	362	253	228	205	182
14	63.92	1757.88	112364	3121	899	0	4020	335	235	211	190	169
1	58.52	1757.88	102871	2858	823	0	3681	307	215	193	174	155
3	48.41	1757.88	85099	2364	681	0	3045	254	178	160	144	128
14	58.98	1757.88	103680	2880	829	0	3709	309	216	195	175	156

Intocmit
Avram Florian

